

Минтруд России

от 11.12.2020 № 05-6/10/В -11233

Минстрой России

от 01.12.2020 № 48568-АК/12

Высшим должностным лицам  
субъектов Российской Федерации  
(по списку)

Об изменении порядка принятия решений  
о предоставлении гражданам мер социальной  
поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации обращают внимание, что с 1 января 2021 г. изменяется порядок принятия решений о предоставлении гражданам мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг.

В соответствии с изменениями, внесёнными в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 28 ноября 2018 г. № 442-ФЗ «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации», изменениями в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, внесёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020 г. № 1130 «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», а также с учетом изменений, внесенных в приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29 февраля 2016 г. «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» совместным приказом Минкомсвязи России и Минстроя России № 466/508/пр от 11 сентября 2020 г. (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 9 ноября 2020 г. № 60801):

- меры социальной поддержки по оплате жилых помещений и коммунальных услуг не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года;

- орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или управомоченное им учреждение получает информацию о наличии у граждан такой задолженности из Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система, ГИС ЖКХ), при этом требование о предоставлении такой информации гражданами не допускается. Получение такой информации у поставщиков жилищно-коммунальных услуг иным способом не предусмотрено.

В силу требований пункта 10 части 1 статьи 6, пункта 3 части 13 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» органы, уполномоченные предоставлять субсидии и компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее – Субсидии и компенсации) должны быть зарегистрированы в личном кабинете ГИС ЖКХ для размещения информации.

В части реализации возможности получения из ГИС ЖКХ информации о наличии или отсутствии у граждан подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (далее – Информация о задолженности), сообщаем о внедрении с 1 января 2021 г. новой функциональности в ГИС ЖКХ.

Общее описание процесса получения из ГИС ЖКХ Информации о задолженности дано в документе, расположенном по ссылке: <https://dom.gosuslugi.ru/documentation/process.pdf>.

С целью снижения рисков по срыву предоставления Субсидий и компенсаций гражданам в вашем регионе просим в срок до 8 декабря 2020 г.:

1. Направить поручение органам, уполномоченным предоставлять Субсидии и компенсации (далее – Органы соцзащиты), о необходимости регистрации в личном кабинете Органа соцзащиты в ГИС ЖКХ лиц, уполномоченных на принятие решения по выдаче Субсидии и компенсации (инструкции по регистрации размещены на портале ГИС ЖКХ в разделе «Регламенты и инструкции»).

С 7 декабря 2020 г. будет доступен функционал по назначению прав доступа сотрудникам, которые уполномочены за направление запросов об Информации о задолженности, к реестру запросов о наличии или отсутствии задолженности за жилищно-коммунальные услуги (далее – Права доступа). В связи с этим необходимо обеспечить мероприятия по назначению Прав доступа в соответствии с инструкцией:

[https://dom.gosuslugi.ru/documentation/nastroyka\\_dostupa.pdf](https://dom.gosuslugi.ru/documentation/nastroyka_dostupa.pdf),

а также организовать проверку доступа указанных лиц в личный кабинет Органа соцзащиты согласно инструкции:

[https://dom.gosuslugi.ru/documentation/proverka\\_dostupa.pdf](https://dom.gosuslugi.ru/documentation/proverka_dostupa.pdf).

2. Направить рекомендации органам государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля об усилении контроля за размещением в ГИС ЖКХ поставщиками жилищно-коммунальных услуг информации о договорах по предоставлению жилищно-коммунальных услуг по всем помещениям многоквартирных домов, жилых домов и жилых домов блокированной застройки (далее – Информация по договорам).

Также с 7 декабря 2020 г. с целью проверки достоверности размещенной информации и применения мер реагирования, в личные кабинеты органов государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля в ГИС ЖКХ будет направлена информация по объектам жилищного фонда, в отношении которых отсутствует Информация по договорам. Данная информация в соответствии с частью 4.2. статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации является основанием для проведения внеплановой проверки.

В связи с установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 г. № 438 особенностями осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля, считаем необходимым отметить, что в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон № 294-ФЗ) органы государственного жилищного надзора вправе проводить контрольные мероприятия путем осуществления:

- систематического наблюдения за исполнением обязательных требований действующего законодательства Российской Федерации;

- мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

По результатам указанных контрольных мероприятий органы государственного жилищного надзора выдают предписания об устранении выявленных нарушений, предостережения или требования о недопустимости нарушения обязательных требований действующего законодательства Российской Федерации.

3. С целью осуществления мониторинга внедрения новой функциональности ГИС ЖКХ штабом Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации представить в электронном виде (в формате Excel) по адресу электронной почты: [reports@dom.gosuslugi.ru](mailto:reports@dom.gosuslugi.ru)

информацию согласно прилагаемой форме. Тему письма необходимо начинать с наименования субъекта Российской Федерации.

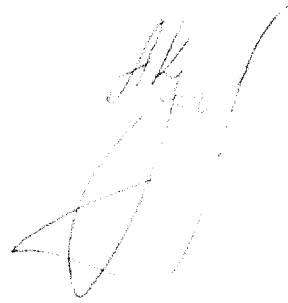
Приложение: Форма предоставления данных на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Министра труда  
и социальной защиты  
Российской Федерации



А.В. Скляр

Заместитель Министра  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации



А.С. Козлов

Информация об органах,

уполномоченных представлять судейски и компенсационные на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

субъект Российской Федерации

№ п/п	Наименование уполномоченного органа*	Реквизиты уполномоченного органа (ОГРН/ИНН)	Муниципальное образование (городской округ/муниципальный район без поселений)**	Количество должностных лиц, осуществляющих выдачу судейски/компенсаций	Среднемесячное количество решений о предоставлении ИЛИ рассматриваемых заявлений о предоставлении судейски/компенсаций		Примечание
					2019 г.	2020 г.	
1	2	3	4	5	7	8	9

\* Если в одном муниципальном образовании несколько уполномоченных органов (например, административные районы больших городов), то в таблице формируется отдельная строка по каждому уполномоченному органу с заполнением всех ячеек

\*\* Если один уполномоченный орган обслуживает несколько муниципальных образований, то в таблице формируется отдельная строка по каждому муниципальному образованию с заполнением всех ячеек