

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ТОРЛАК ҺӘМ ТӨЗӨЛӨШ КҮЗӘТЕҮЕ
БУЙЫНСА ДӘҮЛӘТ КОМИТЕТЫ**

450059, Өфе, Ст. Халтурин урамы, 28
Тел. (347) 218-10-74 Факс (347) 218-10-70
E-mail: gkzsn@bashkortostan.ru
ИНН 0278218377



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ И
СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

450059, Уфа, ул. Ст. Халтурина, 28
Тел. (347) 218-10-74 Факс (347) 218-10-70
E-mail: gkzsn@bashkortostan.ru
ИНН 0278218377

№ _____
На № _____ от _____

Главам администраций
муниципальных районов
и городских округов
Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральным законом от 28 ноября 2018г. № 442-ФЗ «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 июля 2020г. № 1130 «О внесении изменений в Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» и совместного приказа Минцифры России и Минстроя России от 11 сентября 2020г. № 466/508/пр с 1 января 2021 года изменяется порядок принятия решений о предоставлении гражданам мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Меры социальной поддержки по оплате жилых помещений и коммунальных услуг не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года; информацию о наличии у граждан такой задолженности орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение получает из Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Совместным письмом Минтруда России и Минстроя России от 1 декабря 2020г. № 25-6/10/В-11253, 48968-АК/12 органам регионального государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации (в Республике Башкортостан таким органом является Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору, далее – Госкомитет РБ) даны рекомендации:

- проинформировать поставщиков ЖКУ о необходимости регистрации в ГИС ЖКХ лиц, уполномоченных на направление ответов на запросы от органов соцзащиты и актуализации размещенной в ГИС ЖКХ информации по договорам на предоставление ЖКУ в отношении многоквартирных и жилых домов;

- проверить достоверность размещенной в ГИС ЖКХ информации по объектам жилищного фонда, в отношении которых отсутствует информация о договорах по предоставлению жилищно-коммунальных услуг;

- принять меры реагирования по устранению выявленных проблем в случае отсутствия информации в ГИС ЖКХ.

Информируем Вас о том, что в настоящее время Госкомитетом РБ ведется проверка достоверности размещенной в ГИС ЖКХ названной информации с принятием мер реагирования в случае выявления нарушений.

Просим Вас информацию, изложенную в данном письме, довести до сведения поставщиков ЖКУ, осуществляющих деятельность на территории вашего муниципального района (городского округа) с проведением соответствующей информационно-разъяснительной работы.

Дополнительно. Процесс получения данных о наличии задолженности.

1. Заявитель подает заявление на субсидию или компенсацию в органе государственной власти или органе местного самоуправления (далее – Орган соцзащиты);

2. Орган соцзащиты в ГИС ЖКХ создаёт запрос на получение данных о наличии задолженности;

3. ГИС ЖКХ автоматически формирует запросы о наличии задолженности в адрес поставщиков жилищно-коммунальных услуг;

4. Поставщик услуг проверяет наличие/отсутствие задолженности в своих учетных системах и проставляет признак отсутствия задолженности или о её наличии в ГИС ЖКХ. Если задолженность имеется, прикладывает скан судебного акта и акт сверки по лицевому счёту;

5. В соответствии с ответами поставщиков услуг ГИС ЖКХ формирует документы «Об отсутствии задолженности» или «О наличии задолженности». Если информация не поступила, формируется документ «Об отсутствии данных по задолженности в ГИС ЖКХ» и обращение в орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации на проверку о непредставлении поставщиком услуг информации

6. Орган соцзащиты проверяет полученные в ГИС ЖКХ документы и принимает решение о выдаче/отказе в предоставлении мер поддержки на оплату ЖКУ.

Председатель

И.М. Шафиков